



Comune di Como

Settore Opere Pubbliche

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: di supporto al RUP relativamente al Piano terra di Palazzo Olginati in relazione agli sviluppi del progetto: **COMmUNITY: Musei&Comunità connessi per l'innovazione. Restauro, adeguamento funzionale e valorizzazione dei Musei Civici di Como. Palazzo Giovio, Palazzo Lucini, Palazzo Olginati**

CUP:

CIG:

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara. La valutazione tiene conto dei costi unitari per prestazioni a vacazione, al fine della determinazione del compenso a corpo delle prestazioni di seguito elencate:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1)	Supporto per l'individuazione del piano di diagnostica relativamente alle superfici architettoniche di pregio al piano terra di Palazzo Olginati	
	Professionista incaricato per 25 ore [25 * 75.00]	1.875,00 €
2)	Valutazioni comparative e multicriteriali delle diverse ipotesi degli schemi distributivi del piano terra di Palazzo Olginati , in relazione a :	
	1. Efficacia rispetto agli obiettivi del DIP	
	2. Valutazioni sul dimensionamento delle dotazioni impiantistiche da insediare	
	3. Valutazioni sul dimensionamento degli spazi di accoglienza	
	4. Valutazioni in relazione alla qualità architettonica degli spazi	
	5. Valutazioni in relazione alla funzionalità dei nuovi percorsi di accesso, collegamenti interni, collegamenti con gli spazi all'aperto	
	Professionista incaricato per 30 ore [30 * 75.00]	2.250,00 €
	Aiutante di concetto per 15 ore [15 * 37.00]	1.110,00 €
3)	Valutazioni in relazione alla possibilità di mantenere in sito o spostare o demolire le lapidi commemorative poste al piano terra di Palazzo Olginati	
	Professionista incaricato per 30 ore [30 * 75.00]	2.250,00 €
4)	Revisione critica dello stato delle conoscenze ed eventuali integrazioni conoscitive, con riferimento alle problematiche conservative, tecnologiche e gestionali	
	Professionista incaricato per 40 ore [40 * 75.00]	3.000,00 €
	Aiutante di concetto per 25 ore [25 * 37.00]	925,00 €

5)	Definizione di una metodologia per la valutazione delle condizioni del bene e delle alternative progettuali in relazione al progredire dello sviluppo del progetto di prevenzione incendi	
	Professionista incaricato per 20 ore [20 * 75.00]	1.500,00 €
6)	Supporto al Rup nelle valutazioni di interferenze con preesistenze archeologiche orientative per l'impostazione progettuali	
	Professionista incaricato per 15 ore [15 * 75.00]	1.125,00 €
	Spese generali, uso di attrezzature e materiali di consumo 15%	2.105,25 €
	TOTALE PRESTAZIONI a corpo	16.140,25 €

IL RUP

Il Funzionario Tecnico EQ

Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate